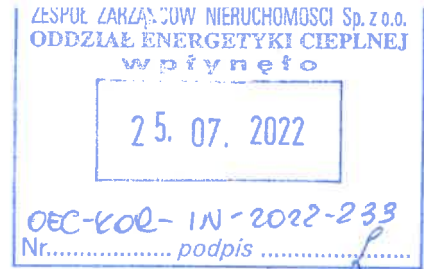




PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OLB.4210.30.2022.AGo
DKN 13859



Lublin, dnia 20 lipca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385),

po rozpatrzeniu wniosku
Zespołu Zarządców Nieruchomości
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Lublinie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 15 czerwca 2022 r. znak: OEC-ZAT-611-8-1/2022, uzupełnionego pismem z dnia 1 lipca 2022 r. znak: OEC-ZAT-611-8-3/2022, w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła,

postanawiam

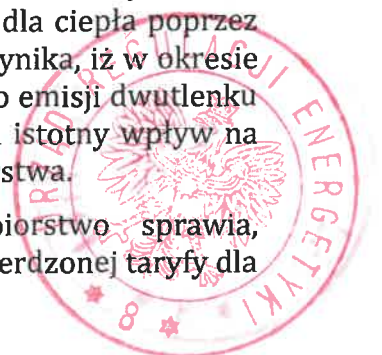
zmienić decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 stycznia 2022 r. nr OLB.4210.12.2021.AGo, zmienioną decyzją z dnia 13 kwietnia 2022 r. nr OLB.4210.7.2022.AGo i zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła. Postanowienia taryfy będące przedmiotem zmiany stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 13 stycznia 2022 r. nr OLB.4210.12.2021.AGo została zatwierdzona ustalona przez Przedsiębiorstwo taryfa dla ciepła na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania. Decyzja ta została opublikowana w dniu 13 stycznia 2022 r. w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło” Nr 14 (1275) i wprowadzona do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami z dniem 28 stycznia 2022 r. Następnie decyzją z dnia 13 kwietnia 2022 r. nr OLB.4210.7.2022.AGo Prezes URE zatwierdził zmianę ww. taryfy dla ciepła. Decyzja zatwierdzająca zmianę taryfy została opublikowana w dniu 13 kwietnia 2022 r. w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło” Nr 231 (1491).

Pismem z dnia 15 czerwca 2022 r. z późniejszymi uzupełnieniami, Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę zatwierdzonej taryfy dla ciepła poprzez zmianę zawartych w niej cen i stawek opłat. Z uzasadnienia wniosku wynika, iż w okresie stosowania taryfy nastąpiła podwyżka cen jednostkowych uprawnień do emisji dwutlenku węgla, kosztów zakupu miazgu węglowego oraz oleju opałowego, co ma istotny wpływ na zmianę warunków wykonywania działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa.

Wzrost kosztów uzasadnionych ponoszonych przez Przedsiębiorstwo sprawia, iż zasadna jest zmiana cen i stawek opłat, a co za tym idzie zmiana zatwierdzonej taryfy dla



ciepła. Ocena przedstawionego przez Przedsiębiorstwo wniosku oraz zawartego w jego uzasadnieniu materiału analitycznego, dokonana w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, pozwoliła na uwzględnienie żądania Przedsiębiorstwa w zakresie zatwierdzenia zmiany aktualnie obowiązującej taryfy dla ciepła, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy dla ciepła zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 Prawa energetycznego oraz przepisami rozporządzenia taryfowego. Zmiana ww. kosztów wypełnia dyspozycję § 28 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, stanowiącego, że „W przypadku istotnej zmiany warunków lub zakresu wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo energetyczne, w odniesieniu do działalności w zakresie wytwarzania ciepła w źródłach innych niż określone w § 13 ust. 1 lub działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, może nastąpić zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania. Zmiana ta następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy lub przez zawarcie umów z odbiorcami, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany.” Zgodnie zaś z § 28 ust. 1a ww. rozporządzenia „Zmiana wprowadzonej do stosowania taryfy dla ciepła uwzględniającej źródła ciepła biorące udział w systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych, dla której ceny i stawki opłat ustala się na podstawie § 11 i § 12, może nastąpić w przypadku istotnej zmiany cen zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla, przy czym analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany dokonuje się wyłącznie w zakresie zmiany cen zakupu uprawnień do emisji. Zmiana następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy.”

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż za zmianą decyzji w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa w odniesieniu do cen oraz stawek opłat dla odbiorców przemawia słuszny interes strony, wyrażający się w konieczności dostosowania sposobu prowadzenia koncesjonowanej działalności gospodarczej do zmieniających się obiektywnych warunków ekonomicznych i zmianie tej nie sprzeciwiają się przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawa, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Natomiast, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE reguluje działalność przedsiębiorstw energetycznych (...) zmierzając do równoważenia interesów przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców paliw i energii. Analiza złożonego przez Przedsiębiorstwo wniosku wskazuje, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiające zmianę decyzji, w szczególności, iż zmiana ta nie stoi w sprzeczności z interesem społecznym, zmierzając w swej istocie do zrównoważenia interesu Przedsiębiorstwa i odbiorców ciepła (art. 23 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.

ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

ul. Spokojna 2

20-074 Lublin

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK**

DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia *20 lipca 2022r.*

Nr *OLB.4210.30.2022.AGo*

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Agneszka Szypulska

II ZMIANA

TARYFY DLA CIEPŁA

Zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 13 stycznia 2022r.

nr OLB.4210.12.2021.AGo, oraz z dnia 13 kwietnia 2022r.

nr OLB.4210.7.2022.AGo.

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
Wschodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Lublinie
20-011 Lublin, Al. Piłsudskiego 13
tel. 81 476 22 01, fax 81 463 61 10

Warszawa, lipiec 2022 r.

OTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20-07-2022
Podpis *Grzymcańska*

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Zespół Zarządców Nieruchomości Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 stycznia 2022r. nr OLB.4210.12.2021.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 13 stycznia 2022r. nr 14/2022 (1275), zmienionej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 kwietnia 2022r. nr OLB.4210.7.2022.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 13 kwietnia 2022r. nr 231/2022 (1491) wprowadza się następujące zmiany:

W części IV „Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat” tabele 4, 5 otrzymują następujące brzmienie:

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych paliwem stałym (miał węglowy):

1. Rodzaje oraz wysokość cen:

L.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	Nośnik ciepła
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto	zł./m ³ netto
1	W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04 W.W.ŻiW05	295 234,92	24 602,91	92,20	9,83
2	Grupa M.W.G1, Grupa M.W.G2, Grupa M.W.G3	187 209,72	15 600,81	138,15	14,01

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat za usługi przesyłowe:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za usługę przesyłową za moc zamówioną		stawka opłaty za usługę przesyłową za ciepło
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto
1	W.W.ŻiW01	28 467,33	2 372,28	8,51
2	W.W.ŻiW02	46 410,79	3 867,57	12,71
3	W.W.ŻiW03	43 170,59	3 597,55	17,89
4	W.W.ŻiW04	39 143,26	3 261,94	13,80
5	W.W.ŻiW05	36 992,86	3 082,74	11,59
6	Grupa M.W.G1	21 318,33	1 776,53	11,79
7	Grupa M.W.G2	41 489,16	3 457,43	14,87
8	Grupa M.W.G3	51 051,12	4 254,26	19,20

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
Wschodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Lublinie
20-011 Lublin, Al. Piłsudskiego 13
tel. 81 476 22 01, fax 81 463 61 10

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
20-07-2022
Dnia Podpis *Agnieszka Czypulska*

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Czypulska
Agnieszka Czypulska



5. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych olejem opalowym lekkim:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło	
		zł/GJ/m-c netto	zł/MW/m-c netto
Województwo warmińsko-mazurskie:			
1	WM.O.WP 17a	172,64	12 414,85
Województwo łódzkie:			
2	Ł.LW	179,79	15 299,35

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pozostałe zapisy „Taryfy dla ciepła” pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Oddziału Energetyki Ciepłej

Marcin Banasiak

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Zybulska

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
Wschodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Lublinie
20-011 Lublin, Al. Piłsudskiego
tel. 81 476 22 01, fax 81 463 61

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20-07-2022

Dnia Podpis

Agnieszka Zybulska

