



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OLB.4210.65.2022.AGo
DKN 13859

Lublin, dnia 16 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Zespołu Zarządców Nieruchomości

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Lublinie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 14 listopada 2022 r. znak: OEC-ZAT-611-14-1/2022 z późniejszymi uzupełnieniami, w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła,

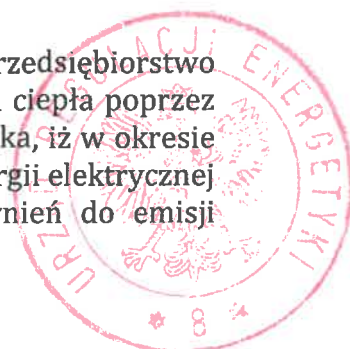
postanawiam

zmienić decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 stycznia 2022 r. nr OLB.4210.12.2021.AGo, zmienioną decyzjami z dnia 13 kwietnia 2022 r. nr OLB.4210.7.2022.AGo, z dnia 20 lipca 2022 r. nr OLB.4210.30.2022.AGo oraz z dnia 10 października 2022 r. nr OLB.4210.48.2022.AGo i zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła. Postanowienia taryfy będące przedmiotem zmiany stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 13 stycznia 2022 r. nr OLB.4210.12.2021.AGo została zatwierdzona ustalona przez Przedsiębiorstwo taryfa dla ciepła na 12 okres miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania. Decyzja ta została opublikowana w dniu 13 stycznia 2022 r. w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło” Nr 14 (1275) i wprowadzona do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami z dniem 28 stycznia 2022 r. Następnie decyzjami z dnia 13 kwietnia 2022 r. nr OLB.4210.7.2022.AGo, z dnia 20 lipca 2022 r. nr OLB.4210.30.2022.AGo oraz z dnia 10 października 2022 r. nr OLB.4210.48.2022.AGo, Prezes URE zatwierdził kolejne zmiany ww. taryfy dla ciepła. Decyzje zatwierdzające zmiany taryfy zostały opublikowane w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło” odpowiednio w dniu 13 kwietnia 2022 r. Nr 231 (1491), w dniu 20 lipca 2022 r. Nr 464 (1724) oraz w dniu 10 października 2022 r. Nr 662 (1922).

Pismem z dnia 14 listopada 2022 r. z późniejszymi uzupełnieniami, Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę zatwierdzonej taryfy dla ciepła poprzez zmianę zawartych w niej cen i stawek opłat. Z uzasadnienia wniosku wynika, iż w okresie stosowania taryfy nastąpiła zmiana kosztów zakupu paliwa gazowego i energii elektrycznej oraz nastąpiło wyeliminowanie kosztów zakupu jednostkowych uprawnień do emisji



dwutlenku węgla, co ma istotny wpływ na zmianę warunków wykonywania działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa.

Ponadto, wobec zaprzestania prowadzenia działalności koncesjonowanej polegającej na wytwarzaniu ciepła oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła w miejscowości Biedrusko przy ul. Wojskowej 8, zasadnym było wykreślenie z taryfy dla ciepła stawek opłat określonych dla odbiorców ciepła z ww. źródła.

Powyższe zmiany sprawiają, iż zasadna jest zmiana cen i stawek opłat, a co za tym idzie zmiana zatwierdzonej taryfy dla ciepła. Ocena przedstawionego przez Przedsiębiorstwo wniosku oraz zawartego w jego uzasadnieniu materiału analitycznego, dokonana w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, pozwoliła na uwzględnienie żądania Przedsiębiorstwa w zakresie zatwierdzenia zmiany aktualnie obowiązującej taryfy dla ciepła, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy dla ciepła zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 Prawa energetycznego oraz przepisami rozporządzenia taryfowego. Zmiana ww. kosztów wypełnia dyspozycję § 28 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, stanowiącego, że „W przypadku istotnej zmiany warunków lub zakresu wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorstwo energetyczne, w odniesieniu do działalności w zakresie wytwarzania ciepła w źródłach innych niż określone w § 13 ust. 1 lub działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, może nastąpić zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania. Zmiana ta następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy lub przez zawarcie umów z odbiorcami, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany.” Zgodnie zaś z § 28 ust. 1a ww. rozporządzenia „Zmiana wprowadzonej do stosowania taryfy dla ciepła, dla której ceny i stawki opłat ustala się na podstawie § 11 i § 12, może nastąpić w przypadku istotnej zmiany cen zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla lub zmiany cen paliw, przy czym analizy i oceny skutków ekonomicznych tych zmian dokonuje się wyłącznie w zakresie zmiany cen zakupu uprawnień do emisji lub zmiany cen paliw. Zmiana następuje w trybie określonym w art. 47 ustawy.”

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż za zmianą decyzji w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa w odniesieniu do cen oraz stawek opłat dla odbiorców przemawia słuszny interes strony, wyrażający się w konieczności dostosowania sposobu prowadzenia koncesjonowanej działalności gospodarczej do jej aktualnego zakresu oraz zmieniających się obiektywnych warunków ekonomicznych i prawnych. Zmianie tej nie sprzeciwiają się też przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawa, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Natomiast, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE reguluje działalność przedsiębiorstw energetycznych (...) zmierzając do równoważenia interesów przedsiębiorstw energetycznych i odbiorców paliw i energii. Analiza złożonego przez Przedsiębiorstwo wniosku wskazuje, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiające zmianę decyzji, w szczególności, iż zmiana ta nie stoi w sprzeczności z interesem społecznym, zmierzając w swej istocie do zrównoważenia interesu Przedsiębiorstwa i odbiorców ciepła (art. 23 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne).

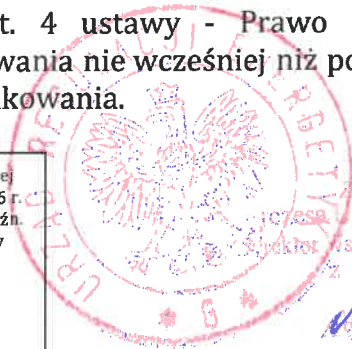
Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1125). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) w związku z treścią załącznika do tej ustawy (Część I pkt 53 pkt 1)

Staw
Anna Jasek



upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Szefostwo Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Wojciech Szypułka

Otrzymują:

1. **Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.**
ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin
adres do korespondencji:
ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa
2. A/a.

ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

ul. Spokojna 2

20-074 Lublin

ZALĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 16 grudnia 2022 r.
nr OLB.4210.65.2022.AGo

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypulska
Agnieszka Szypulska

IV ZMIANA

TARYFY DLA CIEPŁA

Zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 13 stycznia 2022r.
nr OLB.4210.12.2021.AGo, zmienionej decyzją z dnia 13 kwietnia
2022r. nr OLB.4210.7.2022.AGo i zmienionej decyzją z dnia
20 lipca 2022r. nr OLB.4210.30.2022.AGo oraz zmienionej decyzją
z dnia 10 października 2022r. nr OLB.4210.48.2022.AGo.

URZĘD REGULACJI ENERGETYKI
Wschodni Oddział Terenowy
z siedzibą w Lublinie
20-074 Lublin, Al. Piłsudskiego 13

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Dnia 16.12.2022 Podpis *AGosler*

Warszawa, grudzień 2022 r.

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Zespół Zarządców Nieruchomości Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 stycznia 2022r. nr OLB.4210.12.2021.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 13 stycznia 2022r. nr 14/2022 (1275), zmienionej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 kwietnia 2022r. nr OLB.4210.7.2022.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 13 kwietnia 2022r. nr 231/2022 (1491), zmienionej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 20 lipca 2022r. nr OLB.4210.30.2022.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 20 lipca 2022r. nr 464/2022 (1724), zmienionej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 października 2022r. nr OLB.4210.48.2022.AGo, opublikowanej w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło z dnia 10 października 2022r. nr 662/2022 (1922) wprowadza się następujące zmiany:

W części IV „Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat” tabele 1 ,2, 3, 4 i 5 otrzymują następujące brzmienie:

1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł ciepła opalanych paliwami gazowymi:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą
		zł/GJ	zł/MW/m-c
		netto	netto
Województwo dolnośląskie:			
1	G 1	286,01	12 170,68
2	G 2	314,50	13 955,60
3	G 3	295,49	10 731,58
Województwo pomorskie:			
4	P.C	311,40	17 851,45
5	P.G.G 1e	283,35	12 713,24
Województwo warmińsko-mazurskie:			
6	WM.G.M4	303,98	14 608,93
7	WM.B.T 4	280,54	21 064,23
8	WM.M WP 33	284,21	11 189,96
Województwo lubuskie:			
9	LB.S.WP16	287,09	13 820,40
10	LB.S.WP39	275,36	13 488,98
11	LB.W8	178,67	17 091,76
12	LB.W42	220,34	13 246,81
13	LB.W46	168,93	13 391,04
14	LB. Ż.B10a-b	282,69	18 375,96
15	LB.ŻD36	286,50	12 454,01
16	LB.Ż.K3-9	286,69	13 209,47
17	L.W50	201,55	12 498,27
Województwo podkarpackie:			
18	P.P.Batorego	298,79	15 156,92
19	P.P.Słowackiego	300,22	10 528,83
20	P.J.1000	316,25	10 779,72
21	P.N.San20A	288,08	13 145,65

Urząd Regulacji Energetyki
ul. Łódzka 10, 20-031 Lublin
Siedziba w Lublinie

Agnieszka Szypulska
Agnieszka Szypulska

URZĄD REGULACJI ENERGETYKI
Oddział Terenowy
Siedziba w Lublinie
20-031 Lublin, Al. Piłsudskiego 13

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Dnia 16.12.2022
Podpis: *Ngolch*

Województwo lubelskie:			
22	L.D.W2	290,22	11 828,47
23	L.H.D91	315,48	14 152,02
24	L.K.K24	288,64	41 486,95
Województwo mazowieckie:			
25	M.MM. S 85	259,87	12 756,71
26	M.SM.S. 14	276,71	16 536,29
27	M.W.WP.14	283,86	12 270,31
28	M.W.WP. 153	288,77	13 597,36
29	M.G.78	301,57	17 842,43
Województwo kujawsko-pomorskie:			
30	KP.G.CH	257,41	12 539,18
31	KP.T.WI	289,01	16 103,40
Województwo wielkopolskie:			
32	W.P.G	273,67	16 751,00
33	W.W.M.3ABC	288,88	13 654,15
Województwo świętokrzyskie:			
34	Ś.K.WP	319,74	15 181,43
Województwo łódzkie:			
35	Ł.NG.	271,28	17 351,87
Województwo zachodnio-pomorskie:			
36	Z.K.A1	281,47	24 039,07
37	Z.Ś.M11-14	265,72	14 112,49
38	Z.SZ.WP255	263,95	12 416,37
39	Z.T.K7	285,68	10 110,49
40	Z.M.XXX-lecia	344,38	12 665,17

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł ciepła – odnawialnych źródeł energii:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło		stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	
		zł/GJ		zł/MW/m-c	
		netto		netto	
Województwo zachodnio-pomorskie:					
42	Z.OZC.O	156,81		12 230,12	
L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło		stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	
		zł/GJ		zł/MW/m-c	
		netto		netto	
Województwo wielkopolskie:					
43	W.N.	186,11		16 054,51	

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska
Agnieszka Szypulska

AGENCIJA ENERGETYKI
Oddział Terenowy
z siedzibą w Lublinie
ul. Piłsudskiego 13

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:
Dnia 16.12.2022
Podpis *Agnieszka Szypulska*

3. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło z grupowych węzłów ciepłowniczych:

L.p.	grupa odbiorców	Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	
		zł/GJ	zł/MW/m-c
		netto	netto
Województwo lubelskie:			
46	L.D.W1	15,66	4 531,80

Dla odbiorców z GRUPY L.D.W1, oprócz w/w stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe, stosowane będą ceny za zamówioną moc cieplną, ciepło i nośnik ciepła oraz stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe wg taryfy PGNiG TERMIKA Energetyka Rozproszona sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych paliwem stałym (miał węglowy):

1. Rodzaje oraz wysokość cen:

L.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	Nośnik ciepła
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto	zł/m ³ netto
1	W.W.ŻiW01, W.W.ŻiW02, W.W.ŻiW03, W.W.ŻiW04 W.W.ŻiW05	303 749,76	25 312,48	105,00	9,83
2	Grupa M.W.G1, Grupa M.W.G2, Grupa M.W.G3	190 702,08	15 891,84	115,31	14,01

2. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat za usługi przesyłowe:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za usługę przesyłową za moc zamówioną		stawka opłaty za usługę przesyłową za ciepło
		zł/MW/rok netto	zł/MW/m-c netto	zł/GJ netto
1	W.W.ŻiW01	30 363,56	2 530,30	9,04
2	W.W.ŻiW02	47 936,60	3 994,72	13,10
3	W.W.ŻiW03	45 066,82	3 755,57	18,65
4	W.W.ŻiW04	40 426,31	3 368,86	14,23
5	W.W.ŻiW05	38 683,22	3 223,60	12,09
6	Grupa M.W.G1	18 976,14	1 581,35	10,57
7	Grupa M.W.G2	39 147,00	3 262,25	14,07
8	Grupa M.W.G3	48 708,96	4 059,08	18,35

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szustulicka
Agnieszka Szustulicka

URZĘD Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
20-01-1000, Al. Piłsudskiego 13

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

16.12.2022
Dnia
Podpis *Adjo xh*

5. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców pobierających ciepło ze źródeł opalanych olejem opalowym lekkim:

L.p.	grupa odbiorców	stawka opłaty za ciepło	
		zł/GJ/m-c netto	zł/MW/m-c netto
Województwo warmińsko-mazurskie:			
1	WM.O.WP 17a	175,50	12 414,85
Województwo łódzkie:			
2	L.LW	182,92	15 299,35

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

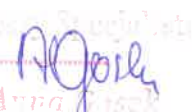
Pozostałe zapisy „Taryfy dla ciepła” pozostają bez zmian.

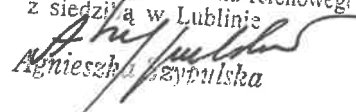
CZŁONEK ZARZĄDU

 Tomasz Ramanauskas

URZĘD REKULACJI ENERGETYKI
 Oddział Terenowy
 siedziba w Lublinie
 20-000 Lublin, Al. Piłsudskiego 13

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Ono 16.12.2022
 Starosta Lublin
 Podpis 
 Anna Piasek

z upoważnienia
 Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
 Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
 z siedzibą w Lublinie

 Agnieszka Przytułska

